

ДО
Г-ЖА ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

З А Я В Л Е Н И Е – Д Е К Л А Р А Ц И Я

От
(трите имена на физическото лице, наименование на ЗС, ЕТ, ЮЛ, ЗК/К)

ЕГН/ЕИК по Булстат/, с адрес/адрес на управление:
гр./с/....., ул..... № бл., вх., ап.,
л.к.№..... издадена на от,
С управител (представляващ), ЕГН.....
упълномощен, ЕГН,
с нотариално заверено пълномощно №, дата.....

Телефон за връзка:....., e-mail:.....

Госпожо Кмет,

Заявявам, че желая да наема маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка, през стопанската 2018-2019 г., в съответствие с Ваша Заповед № РД-468 от 20.08.2018 г., както следва:

имот/и с номер по заповедта, както следва: №.....

.....
представляващ/и имот/и с номер по КККР на населените места на общината, както следва:
№.....

.....
/при кандидатстване за ползване под наем на повече имоти може да се приложи отделен опис като това обстоятелство се изписва в горните полета/

Запознат/а съм с условията за предоставяне под наем на маломерни имоти от ОПФ на общината, разписани в заповед № РД-468 от 20.08.2018 г. на кмета на общината и във връзка с това ДЕКЛАРИРАМ:

1.Нямам задължения към община Алфатар, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

2.В лично качество като кандидат и/или като лице, представляващо кандидата не съм (не съм бил/а) в договорни отношения с общината, по които да имам неизпълнени задължения към нея.

3.Запознат/а съм, че данните, които декларирам по т.1 и т.2 подлежат на проверка и при установяване на задължения към общината няма да бъде определен за наемател на имоти от ОПФ.

4.Извършил/а съм оглед на имотите, за които подавам заявление за ползване под наем. Запознат/а съм с характеристиките, вида на терена, действителното състояние на имотите и желая да ги наема във вида и състоянието, в което са.

5.Запознат/а съм с проекта на договор за отдаване под наем на земи от ОПФ на общината и съм съгласен/на при определянето ми за наемател да сключа договор с посочените клаузи в него.

6.Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност.

Към заявлението-декларация прилагам:

1.Документ, удостоверяващ правния ми статут:

1.1.За земеделски стопанин - документ, удостоверяващ регистрацията като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година – заверено копие;

1.2.За едноличен търговец, юридическо лице, кооперация

1.2.1.Удостоверение за актуално състояние или извлечение от партидата на дружеството в Търговския регистър - заверено копие, с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на лицето, което по закон представлява търговеца и печат на фирмата.

2.Декларация за съгласие за обработка на личните данни.

3.Нотариално завереното пълномощно /ако заявлението-декларация се подава от упълномощено лице/ - заверено копие, с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на физическото лице и/или на лицето, което по закон представлява търговеца и печат на фирмата.

Дата:2018 г.

гр.....

Представяващ /п/:

или подпис на упълномощен.....

име и фамилия.....

(печат за ЮЛ, ЕТ, ЗК/К)

ДЕКЛАРАЦИЯ – ИНФОРМИРАНО СЪГЛАСИЕ
за обработване на лични данни,
съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

С настоящото долуподписаният/ата

ЕГН....., с постоянен адрес:,
настоящ адрес /адрес за кореспонденция/

Л.к.№....., издадена на, от

Телефон:....., имейл адрес:

Представляващ

/наименование на ЕТ, ЗК/К, ЮЛ/

Упълномощен с нотариално пълномощно с рег.№.....

Банкова сметка на ФЛ, ЕТ, ЮЛ, ЗК/К.....

Във връзка с подадено от мен заявление за ползване под наем на земи от ОПФ на Община Алфатар за стопанската 2018-2019 г. и евентуално сключване на договор за наем,

ДАВАМ СЪГЛАСИЕТО СИ Община Алфатар, в качеството си на администратор на лични данни, да събира, обработва, съхранява и унищожава, следните мои лични данни:

- 1.Трите имена, ЕГН, данни от лична карта;
- 2.Постоянен и настоящ адрес;
- 3.Съдебен статус /само за ЕТ, ЮЛ, ЗК/К/;
- 4.Телефон за контакт и имейл адрес;
- 5.Банкова сметка;

ДАВАМ СЪГЛАСИЕТО СИ Община Алфатар, да предоставя на трети лица личните ми данни, в това число процесуални представители и легитимни страни, при възникнал правен спор, за обработването им в рамките на описаните цели, осигурявайки сигурността на обработка на личните ми данни, в съответствие с изискванията на Европейския съюз и българското законодателство.

С подаването на настоящото изрично заявявам, че:

I. Аз лично и доброволно съм предоставил личните си данни на Община Алфатар, – администратор на лични данни. Информирам съм, че предоставените от мен лични данни ще бъдат използвани от администратора само за целите на издаване на застрахователна полица от администратора, както и че администраторът има законово основание да обработва личните ми данни за тази цел.

II. Заявявам и декларирам, че с подписване на настоящата декларация предоставям на Община Алфатар, информация представляваща лични данни, в това число и чувствителни лични данни, съгласно чл.9, параграф 1 от Регламент (ЕС) 679/2016.

С подписване на настоящата декларация, заявявам, че съм запознат/а със следните мои права:

- 1.Право на достъп до личните ми данни, съхранявани от Община Алфатар;
- 2.Право на информация относно личните ми данни;
- 3.Право да изисквам коригиране, изтриване или ограничено обработване на личните ми данни;

4.Право да възразя срещу обработване на личните ми данни, поради причини, свързани с легитимни интереси, обществен интерес, или профилиране, освен ако Община Алфатар, не докаже съществуването на защитени, обосновани причини, имащи приоритет пред моите интереси, права и свободи, или че това обработване се извършва с цел предявяване, упражняване или защита по правни претенции;

5.Право на преносимост на данните;

6.Право на жалба до надзорен орган (Комисия за защита на личните данни, 1592 София, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 2, kzld@cpdp.bg).

7.Право да мога по всяко време да оттегля съгласието си за събиране, обработване и използване на личните ми данни, с действие занаяпред.

Разрешавам личните ми данни да бъдат предоставени на трети страни, във връзка с описаната по-горе цел.

Запознат/а съм с Политиката за защита на личните данни на администратора.

Запознат/а съм, че ако желая да упражня своите права, следва да адресирам искането си до Община Алфатар, гр.Алфатар, п.к.7570, ул.Йордан Петров № 6 или на място при Заместник-кмет РР, УТ.

гр. Алфатар

Дата

ДЕКЛАРАТОР:_____

Подпис

.....
(Име, Фамилия на физическото лице - собственооръчно изписани)

ДОГОВОР
№

Проект!

за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар за стопанската 2018-2019г.

Днес,..... в гр.Алфатар между:

ОБЩИНА АЛФАТАР, ул.Йордан Петров№ 6, ЕИК 000565359, представлявана от Янка Стоянова Господинова – Кмет на Общината и Крася Райчева Дянова – главен счетоводител, в качеството ѝ на **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

.....(трите имена на ФЛ, ЗС или наименование на ЕТ, ЗК/К, ЮЛ), ЕГН/ЕИК, с постоянен адрес/адрес на управление: гр./с....., ул....., представляван/о/а от, ЕГН, лк. №....., издадена на г. от МВР гр....., в качеството му (ѝ) **НАЕМАТЕЛ** от друга страна

На основание Решение № 355 по Протокол № 039/30.07.2018 г. на ОбС-Алфатар, Заповед № РД-468 от 20.08.2018 г. на кмета на общината за отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар през стопанската 2018-2019 г. за срок от една година, Протокол №..... на комисия, назначена със заповед № РД..... и заповед №РД-.....на Кмета на община Алфатар за определяне на наемател, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване за стопанската 2018-2019 г. маломерни имоти по КККР на гр.Алфатар/КККР за неурбанизирана територия на населените места на общината (пълно описание на имотите), както следва:

№ по ред	Землище	Имот с №	Местност	НТП	Кат.	Имот с площ в дка	Отдавана площ /дка/	Наем в лева

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** имотите по чл.1 от договора, с обща площ от дка. /словом...../ за производство на земеделска продукция.

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имотите на **НАЕМАТЕЛЯ** в състояние, което отговаря на целта, за която са наети и да осигури безпрепятственото им използване.

Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва земеделските имоти съгласно условията на настоящия договор.

Чл.5 НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае преди сключването на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са опасни за човека и животните.

Чл.6. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земи.

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените санитарно-хигиенни и екологични норми, противопожарни правила, фитосанитарни изисквания при извършване на земеделски дейности; да не употребява неодобрен химически препарати и торове, задължен е да изпълнява указанията на специализираните органи, да предпазва земите от ерозия, заблацияване и замърсяване, да не употребява не одобрен химически препарати и торове, да не напоява земите със замърсени води.

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава части от имота или целия имот на други лица.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите земи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане на срока за ползване по настоящия договор в добро състояние - почистени от растителни отпадъци.

Чл.10. (1). При неизпълнение на горепосочените задължения **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до размера на причинените вреди,

(2).Размерът на дължимото обезщетение се изчислява на база разходи, необходими за почистване на имота/имотите, който се явява неразделна част от протокол на комисия, назначена със заповед на кмета на общината от извършена проверка на терен, в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ.

(3).При възражение от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за размера на обезщетението, се изисква второ мнение от специалист - агроном, нает от кмета на общината по граждански договор.

(4). Заключение на специалиста-агроном се приема за окончателно и въз основа на него кметът на общината издава заповед за дължимо обезщетение от горепосочения НАЕМАТЕЛ.

II. ЦЕНИ, ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ

Чл.11. Размерът на общото плащане по този договор, е лева (словом.....).

Чл.12. Наемът за ползване на земите от общинския поземлен фонд, се плаща еднократно, преди подписване на договора по един от следните начини:

- в брой на касата на общината: в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
- по банковата сметка на Община Алфатар:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, ВИД 444200

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА-ОФИС ДУЛОВО

Чл.13. Срокът за ползване на имотите по чл.1 и действието на този договор е до **30.09.2019 г.**

IV.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Изменението и прекратяването, на която и да е от клаузите на договора, става по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

Чл.15. В случай, че страните не постигнат споразумение при решаване на спорните въпроси по договора, спорът се решава по съдебен ред.

Чл.16. Изменението не може да засяга уговорения от страните срок на договора.

Чл.17. Договорът се прекратява: с изтичане срока, за който е сключен; при изпълняване на съдебни решения, принудително отчуждаване на имота и при неизпълнение на други задължения, приети с настоящия договор.

V.СЪОБЩЕНИЯ

Чл.18. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от горепосочените представляващи лица или от упълномощени по законоустановения ред лица с нотариална заверка на подписа.

Чл.19. За дата на съобщението се смята датата на получаването му от съответната страна.

Чл.20. За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

1. за НАЕМОДАТЕЛЯ: гр.Алфатар,ул.Йордан Петров № 6.

2. за НАЕМАТЕЛЯ гр./с....., ул.....

Чл.21. При промяна на горепосочения адрес, страната, извършила промяната, е длъжна да уведоми другата в срок от 7 (седем) календарни дни.

Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Актуална скица на земеделския/те имот/и – обект на договора.
2. Протокол за приемане-предаване на имота/ите.
3. Копие на документ от извършено плащане на наема:

Настоящият договор се сключи в три екземпляра-два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:.....

Кмет на община / Янка Господинова/

Главен счетоводител.....

/Крася Дянова/

Съгласувал:

Адвокат Пейчо Йовев – юрист на община Алфатар:.....

e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg; www.alfatar.egov.bg